|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ****РЫБНО-СЛОБОДСКОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ****БАЛЫК БИСТӘСЕ****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ****БАШКАРМА КОМИТЕТЫ** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  **КАРАР** |

 24.03.2025 Балык Бистәсе штп. № 68пи

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының «2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында» 14.11.2022 №320пи карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында" 2016 елның 8 октябрендәге 729 номерлы карары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә КАРАР БИРӘМ:

 1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының «2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында» 14.11.2022 №320 пи карарына ( 21.12.2023 №429пи; 26.08.2024 №242пи редакциясендә) 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планын яңа редакциядә бәян итеп үзгәрешләр кертергә

2. Әлеге карарны Интернет-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru веб-адресы, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда http://pravo.tatarstan.ru веб-адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д.Н. Ризаевка йөкләргә.

Җитәкче Д.А Сатдинов

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 25.03.2025 № 68пи карары белән расланган

**2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планы**

 1. Гомуми нигезләмәләр

 Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 карары белән расланган Төбәк программасын 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә тормышка ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба-Кыска вакытлы план, Төбәк программасы) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» гы 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-Татарстан Республикасы законы) нигезендә, Төбәк программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капиталь ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатыннан эшләнде.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

 Кыска вакытлы планның төп максатлары:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;

гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

 Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык процедураларны эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

 Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру вакыты-2023 – 2025 еллар.

 Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 9831,9 мең кв.метр булган 6 күпфатирлы йортта 404гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

 Әлеге Кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска сроклы планга карата 1 нче кушымтада тәкъдим ителгән.

III. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлеге

 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлеге шундый җирлекләр территорияләрендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы җирлеге территориясендә региональ программаны тормышка ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнары расланган, ул күрсәтелгән вакыт чикләрендә өч елга бүлеп бирелгән.

 Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Масловка авыл җирлеге һәм «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге катнаша.

IV. Кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

 2023 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге | Үлчәү берәмлеге | Эш күләме |
| Фасадны җылыту  | кв.метр | 2007,18 |

 2024 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Үлчәү берәмлеге | Эш күләме |
| Фасадны ремонтлау | кв.метр | 2020,0 |

 2025 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Үлчәү берәмлеге | Эш күләме |
| Фасадны җылыту һәм ремонтлау | кв. метр | 1870,0 |
| Түбәне ремонтлау | кв. метр | 770 |
| Газ белән тәэмин итү челтәрләрен ремонтлау | кв.метр | 184 |

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры аңа 2 нче кушымтада китерелгән.

 V. Ресурслар белән тәэмин итү

 Кыска вакытлы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары тора.

 Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме **39 342 238, 93** сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты-19 594 282,95 сум;

җирле бюджетлар-4 212 000 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-15 535 955,98 сум.

Алардан:

2023 елда:

**9 510 383,99** сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты – 1 260 737,43 сум;

җирле бюджетлардан-1404000,0 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре -6 845 646,56 сум;

2024 елда:

**2 943 762,45** сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты – 1 293 318,96 сум;

җирле бюджетлар-1404 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-246 443,49 сум;

2025 елда:

**26 716 400,00** сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты 17 040 226,56 сум;

җирле бюджетлар-1404 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-8 272 177,38 сум;

**2023 елда** күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү өчен финанс чаралары күләме

|  |  |
| --- | --- |
| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Финанслау ихтыяҗы,сум |
| Фасадны җылыту һәм ремонтлау | 9 221 773,61 |
| Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү | 190 000,00 |
| Төзелеш контролен тормышка ашыру | 98 610,38 |
| Барлыгы: | **9 510 383,99** |

**2024 елда** күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү өчен финанс чаралары күләме

|  |  |
| --- | --- |
| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Финанслау ихтыяҗы,сум |
| Түбәне ремонтлау | 2 785 262,45 |
| Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү | 114 000,00 |
| Төзелеш контролен тормышка ашыру | 44 500,00 |
| Барлыгы: | **2 943 762,45 943494,21** |

**2025 елда** күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү өчен

 финанс чаралары күләме

|  |  |
| --- | --- |
| Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Финанслау ихтыяҗы,сум |
| Түбәне ремонтлау | 7 352 378 |
| Фасадны җылыту  | 16 790 284 |
| Газ белән тәэмин итү челтәрләрен ремонтлау | 1 263 738,00 |
| Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү | 955 000 |
| Төзелеш контролен тормышка ашыру | 355 000 |
| Барлыгы: | **26 716 400 400**191,91 |

Капиталь ремонт үткәрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлеге кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада күрсәтелгән.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

 Әлеге кыска сроклы планны тормышка ашыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты, идарәче оешмалар, бина милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба-Кыска сроклы планны үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты:

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына (алга таба – Министрлык) муниципаль кыска сроклы (еллык) региональ программаны тормышка ашыру планнарын формалаштыра һәм җибәрә;

-Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

-Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерәләр;

-Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыралар;

-башкарылган эшләр актларын, капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капиталь ремонт чыгымнары сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерәләр;

-күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

-тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык билгели торган тәртиптә (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль халәттә хуплыйлар.;

-Министрлыкка һәм кыска сроклы планның башка башкаручыларына дәүләт корпорациясенә – торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

 Идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьлары, башкарылган эшләр һәм (яки) хезмәт күрсәтү актлары килештерелә;

-Региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру-исәпкә алу, региональ оператор хисабына капиталь ремонт өчен түләүләр буенча милекчеләрнең ай саен исәп-хисап ясауларын һәм түләүләрен тәэмин итү буенча килешүләр (килешүләр) төзиләр;

-проект документларын әзерләүне тәэмин итәләр;

-биналарның милекчеләренә капиталь ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәр һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

-күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү мәсьәләләре буенча милекчеләрнең җыелышларын оештыра, шулай ук капиталь ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыруда катнаша;

-дефект ведомостьлары, күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау буенча проект-смета һәм башкарма документ-күпфатирлы йортны һәм аңа керүче инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогыннан да ким булмаган вакытыннан да ким булмаган күләмдә саклыйлар.

 Бина милекчеләре:

-тикшерү актлары, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьлары килештерәләр;

-күпфатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

 Подрядчы оешмалар:

-Кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкаруны тәэмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

-объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

-подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Техник заказ бирүче функцияләрен башкаручы оешмалар:

-проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

-күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

-башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актлары килештерәләр;

-объектны эксплуатациягә кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

-проект оешмаларыннан проект-смета документларын кабул итәләр;

-10 көн дәвамында күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка тапшырыла.- күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау турындагы документларның күчермәләре (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капиталь ремонт буенча эшләрне башкару турында документларның күчермәләре) һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш;

-законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

 Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Татмедиа» АҖ филиалы «Авыл офыклары» район газетасы редакциясе массакүләм мәгълүмат чараларында Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырталар.

 Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы»бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VII. Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

 Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары белән расланган нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планына кушымта №1  |
| **2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  №п/п | Муниципаль берәмлек атамасы | Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, кв. метр | Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын раслау көненә күпфатирлы йортларда теркәлгән кешеләр саны |  Күпфатирлы йортларның саны, берәмлек | Капиталь ремонт бәясе, сум |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Бар-лыгы | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | барлыгы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Барлыгы 2023-2025 елларга: |  | **98319,9** | **404** |  |  |  | **6** | **6** |  |  |  | **39 170 546,44** | **39 170 546,44** |
| Бар-лыгы 2023 елга: |   | 2666,9 | 120 |  |  |  | 1 | 1 |   |   |   | 9 510 383,99 | 9 510 383,99 |
| 1 | Балык Бистәсе муниципаль районы | 2666,9 | 120 |  |  |  | 1 | 1 |   |   |   | 9 510 383,99 | 9 510 383,99 |
| Бар-лыгы 2024 елга: |   | 2666,9 | 120 |  |  |  | 1 | 1 |   |   |   | 2 943 762,45 | 2 943 762,45 |
| 1 | Балык Бистәсе муниципаль районы | 2666,9 | 120 |  |  |  | 1 | 1 |   |   |   | 2 943 762,45 | 2 943 762,45 |
| Бар-лыгы 2025 елга: |   | 4498,1 | 164 |  |  |  | 4 | 4 |   |   |   | 26 716 400,00 | 26 716 400,00 |
| 1 | Балык Бистәсе муниципаль районы | 4498,1 | 164 |  |  |  | 4 | 4 |   |   |   | 26 716 400,00 | 26 716 400,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планына кушымта №2 |
| **2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортларның реестры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Күпфатирлы йортның адресы  | Капиталь ремонтның бәясе - барлыгы | Эш төрләре бәясе (сум): | Күпфатирлы йортларга проект документлары эшләү һәм экспертиза үткәрү | Төзелеш контролен тормышка ашыру |
| Фасадны җылыту һәм ремонтлау | Түбәне ремонтлау | Газ белән тәэмин итү системаларын ремонтлау |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2023 ел |
| 1 | Балык Бистәсе штп., Октябрь ур., 37 йорт | 9 510 383,99 | 9 221 773,61 | - | - | 190000,00 | 98 610,38 |
| 2024 ел |
| 1 | Балык Бистәсе штп., Октябрь ур., 37 йорт | 2943762,45 | 2785262,45 |  | - | 114 000,00 | 44 500,00 |
| 2025 ел |
| 1 | Масловка ав., ул. Үзәк ур., 4 йорт | 6 665 790,00 | 5 920 790,00 | - | 430 000,00 | 230 000,00 | 85 000,00 |
| 2 | Масловка ав., ул. Үзәк ур., 5 йорт | 7 828 065,00 | 7 024 327,00 | - | 433 738,00 | 270 000,00 | 100 000,00 |
| 3 | Балык Бистәсе штп., ул. Октябрь ур., 25В йорт | 5 781 325,00 | - | 5 486 325,00 | - | 215 000,00 | 80 000.00 |
| 4 | Балык Бистәсе штп., Совет ур., 57 йорт | 6 441 220,00 | 3 845 167,00 | 1 866 053,00 | 400 000,00 | 240 000,00 | 90 000,00 |

 |
|  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  | 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планына кушымта №3 |
|   |  |
| **2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортларның исемлеге**  |
| № п/п | КФЙ адресы  | Ел | Стена материалы | этаж саны |  подъезд саны | КФЙның гомуми мәйданы-барлыгы, кв. метр | КФЙ биналарының мәйданы кв.метр | Программаны раслау көненә КФЙда теркәлгән кешеләр саны, кеше | КФЙ фондын формалаштыру ысулы махсус счет/региональ оператор счеты | Ремонт төре | Капиталь ремонт бәясе, сум  | КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. метрын капиталь ремонтлауның чагыштырма бәясе | КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. метрын капиталь ремонтлауның иң чик бәясе | Эшләрне тәмамлау өчен планлаштырылган дата |
| Файдалануга тапшыру | соңгы капиталь ремонтны тәмамлау | Бар-лыгы | шул исәптән гражданнар милкендәге торак урын-нар | барлыгы | Россия Федерациясе субъекты бюджеты хисабына |  җирле бюджет хисабына | ТСЖ\*\*, башка кооператив-лар яки КФЙ биналары милекчеләре хисабына |  |  |  |
|
| сум/кв.метр | сум/кв.метр |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **2023 ел** |
| Балык Бистәсе муниципаль районы  |
| 1 | Балык Бистәсе штп., ул. Октябрь ур., 37 йорт | 2003 | 2015 | 0 | 3 | 3 | 2666,90 | 2397,40 | 820,5 | 120 |  Региональ оператор хисабы | Фасадны җылыту, техник күзәтү, ПСД эшләү | 9 510 383,99 | 1260737,43 | 1 404 000,00 | 6 845 646,56 | 3 566,08  | 9 000,00 | **31.12.****2023** |
| **Район буенча барлыгы**  |  |  |  |  |  | **2666,90** | **2397,40** | **820,5** | **120** |  |  | **9 510 383,99** | **1260737,43** | **1 404 000,00** | **6 845 646,56** | **3 566,08**  | **9 000,00** |  |
| **2024 ел** |
| Балык Бистәсе муниципаль районы  |
| 1 | Балык Бистәсе штп., ул. Октябрь ур., 37 йорт | 1998 | 2013 | Җыелма-щит панель стеналары | 4 | 3 | 2 666,90 | 2397,40 | 820,5 | 120 | Региональ оператор хисабы | техник күзәтү, ПСД эшләү, түбә ремонт-лау | 2 943 762,45 | 1293318,96 | 1 404 000,00 | 246 443,49 | 1 168,19 | 9 000,00 | **31.12.****2024** |
| **Район буенча барлыгы**  |  |  |  |  |  | 2 666,90 | 2397,40 | 820,5 | 120 |  |  | 2 943 762,45 | **1293318,96** | **1 404 000,00** | **246 443,49** | **1 168,19** | **9 000,00** |  |
| **2025ел** |
| Балык Бистәсе муниципаль районы  |
| 1 | Масловка ав., ул. Үзәк ур., 4 йорт | 1975 | 2010 | Җыелма-щит панель стеналары | 2 | 2 | 1 167,90 | 664,30 | 450,0 | 52 | Региональ оператор хисабы | Фасадны җылыту, техник күзәтү, ПСД эшләү, электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонт-лау | 6 665 790,00 | 4251567,27 | 350300,53 | 2063922,2 | 5707,50 | 9 000,00 | **31.12.****2025** |
| 2 | Масловка ав., ул. Үзәк ур., 5 йорт | 1975 | 2009 | Кир-печ стена | 2 | 3 | 1 176,00 | 862,20 | 502,2 | 55 | Региональ оператор хисабы | Фасадны җылыту, техник күзәтү, ПСД эшләү | 7 828 065,00 | 4992888,31 | 411380,4 | 2423796,23 | 66565,51 | 9 000,00 | **31.12.****2025** |
| 3 | Балык Бистәсе штп., ул. Октябрь ур., 25В йорт | 1998 | 2013 | Җыелма-щит панель стеналары | 4 | 3 | 2154,2 | 1722 | 1602 | 57 | Региональ оператор хисабы |  техник күзәтү, ПСД эшләү,түбә ремонтлау | 5 781 325,00 | 3687438,72 | 303820,14 | 1790066,14 | 2683,74 | 9 000,00 | **31.12.2025** |
| 4 | Балык Бистәсе штп., ул. Октябрь ур., 25В йорт | 1984 |  | Агач стена | 2 | 1 | 220,9 | 160 | 160 | 13 | Региональ оператор хисабы | Фасадны җылыту,түбә ремонтлау техник күзәтү,газ челтәрен ремонтлау, ПСД эшләү | 6 441 220,00 | 4108332,26 | 338498,93 | 1994388,81 | 29159,00 | 9 000,00 | **31.12.2025** |
| **Район буенча барлыгы**  |  |  |  |  |  | **4498,1** | **3248,5** | **1112,4** | **164** |  |  | **26716400** | **17040226,56** | **1 404 000,00** | **8272173,38** | **5 939,49** | **9 000,00** |  |
| **Барлыгы 2023 – 2025елларга.** |  |  |  |  |  | **9831,9** | **8043,3** | **4195,2** | **404** |  |  | **39170546,44** | **19 594 282.95** | **4 212 000,00** | **15 364 263,43** | **3 984,03** | **9 000,00**  |  |