Совет Рыбно-Слободского муниципального района

Республики Татарстан

**РЕШЕНИЕ №VI-7**

пгт .Рыбная Слобода от 19 декабря 2015 года

О Порядке признания безнадёжной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет)

В целях регулирования процесса взыскания задолженности по арендным платежам за использование муниципального имущества и земельных участков, исключения задолженностей, признанных безнадежными к взысканию в силу причин экономического, социального или правового характера, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F184BF82ACB2544A3E64BE490D0E944C3D8CA614F925ABE7D7FFD5974072AC77EF615FFB7D8B2C256M0U) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=8F184BF82ACB2544A3E655E986BCB44FC1DB9C6F409450EE2920A604230E209053M9U) Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок признания безнадёжной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет).

2.Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Председатель Совета

Рыбно-Слободского

муниципального района

Республики Татарстан И.Г.Валеев

Утвержден

решением Совета

Рыбно-Слободского

муниципального района

Республики Татарстан

от 19.12.2015 №VI-7

**Порядок**

**признания безнадёжной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан**

**(в части поступления в местный бюджет)**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством в целях реального отражения в учете данных о задолженности арендаторов по арендной плате за использование муниципального имущества и земельных участков, а также пеней, начисленных за несвоевременную уплату арендных платежей, находящихся на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее - имущество), взыскание которых оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера.

1.2. Признаются безнадёжными к взысканию и подлежат списанию задолженность по арендной плате за имущество, а также пени, начисленные за несвоевременную уплату арендных платежей (далее - задолженность), в случаях:

1) прекращения деятельности юридического лица - арендатора, в том числе путем ликвидации или путем исключения из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего, органа, а также отсутствия сведений о юридическом лице - арендаторе в Едином государственном реестре юридических лиц;

2) признания должника - арендатора банкротом в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FDF88B2D7064FE9C5E9545C11BF23C9B52AF57C1058495E6B219D1AFE1b9M2M) от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

3)смерти или объявления судом физического лица - арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют, признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора);

4) вступления в законную силу решения суда, которым во взыскании задолженности отказано;

5) наличие решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания;

6) признание должника отсутствующим должником.

II. Порядок принятия решения о признании безнадёжной

к взысканию и списании задолженности

2.1. Решение о признании безнадёжной к взысканию и списании задолженности принимается комиссией, состав которой утверждается правовым актом Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

2.2. Комиссия рассматривает представленные сведения, проверяет их достоверность и принимает решение о списании задолженности или об отказе в списании не позднее 30 дней с момента их представления.

2.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии по каждому должнику-арендатору индивидуально.

2.4. Решение Комиссии оформляется протоколом в трех экземплярах, которые подписываются председателем и всеми членами Комиссии, участвовавшими в рассмотрении документов.

2.5.Признание безнадёжной к взысканию и списание задолженности производится решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на основании решения Комиссии. Решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан принимается в порядке и сроки, установленные Регламентом Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2.6.Указанное в пункте 2.5. настоящего Порядка решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан является основанием для Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан для списания задолженности, при условии, что задолженность списывается полностью.

III. Перечень документов, необходимых для списания

безнадёжной к взысканию задолженности

Решение о признании безнадёжной к взысканию и списании задолженности принимается на основании следующих документов:

3.1.в случае ликвидации юридического лица - арендатора в соответствии с действующим законодательством или отсутствии сведений о юридическом лице - арендаторе в Едином государственном реестре юридических лиц:

3.1.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);

3.1.2. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица –должника-арендатора или об отсутствии сведений о юридическом лице;

3.2.в случае признания должника-арендатора несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FDF88B2D7064FE9C5E9545C11BF23C9B52AF57C1058495E6B219D1AFE1b9M2M) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника:

3.2.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.2.2. копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства в отношении должника - арендатора, заверенной арбитражным судом в установленном порядке;

3.2.3. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица – должника-арендатора;

3.3.в случае смерти или объявления судом физического лица - арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют, признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора):

3.3.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.3.2. копии свидетельства о смерти физического лица – арендатора или копии судебного решения об объявлении физического лица – арендатора умершим;

3.3.3. документа, подтверждающего невозможность взыскания задолженности с наследника либо документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица - арендатора, умершего или объявленного судом умершим, к государству (справки соответствующего нотариуса, подтверждающей, что наследники, как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

3.4.в случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности:

3.4.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.4.2. копии судебного акта, вступившего в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности;

3.5.в случае наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания:

3.5.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.5.2. решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа;

3.6.в случае признания должника-арендатора отсутствующим должником:

3.6.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.6.2. документа налогового органа об отсутствии информации о месте регистрации и месте нахождения организации - арендатора;

3.6.3. сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии информации о недвижимом имуществе, принадлежащем арендатору на праве собственности;

3.6.4. сведений об отсутствии движимого имущества, принадлежащего арендатору на праве собственности.

IV. Заключительные положения

4.1. Изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся в отчетность на 1-е число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о списании задолженности.

4.2. Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан обеспечивает учет и хранение документов о признании безнадёжной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет.

Приложение № 1

к Порядку признания безнадёжной к

взысканию и списании задолженности

по арендной плате и пени за

использование муниципального

имущества и земельных участков,

находящихся на территории Рыбно-

Слободского муниципального района

Республики Татарстан (в части

поступления в местный бюджет)

Бланк

Палаты имущественных и земельных отношений

Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

СПРАВКА

о сумме задолженности по арендной плате и начисленным пеням

за использование муниципального имущества и земельных участков, подлежащей списанию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица)

По состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид арендных  платежей | Задолженность по  арендной плате | Задолженность  по пеням | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |

Председатель

Палаты имущественных

и земельных отношений

Рыбно-Слободского

муниципального района

Республики Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)