Совет Рыбно-Слободского муниципального района

Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № ХIII-10

пгт. Рыбная Слобода от 30 октября 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кутлу-Букашское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №XXVIII

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 03.09.2021 года, РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кутлу-Букашское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №XXVIII (далее-Правила) следующие изменения:

Изложить таблицу раздела «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кутлу-Букашское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | |
|  | | Отдельно стоящий односемейный дом | Жилая единица на одну семью в блокированном доме |
| **Предельные параметры земельных участков** |  |  |  |
| Минимальная площадь | кв.м | 1000 | 1000 |
| Максимальная площадь | кв.м | 2500 | - |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 | 6 |
| **Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков** |  |  |  |
| Максимальный процент застройки участка | % | 40,5 | 55 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены;  б) 3 - в иных случаях | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам;  б) 3 - в иных случаях |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) | м | 3 | 3 |
| Предельное количество этажей основного строения (включая мансардный) | эт. | 3 | 3 |
| Максимальная высота строений | м | 10 | 10 |
| Предельное количество этажей вспомогательных строений | эт. | 1 | 1 |
| Предельная высота вспомогательных строений (плоская кровля/скатная кровля) | м | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2\* | 2\* |

2. Внести изменения и утвердить в прилагаемой редакции карту градостроительного зонирования и карту с особыми условиями использования территории Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки «Кутлу-Букашское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №XXVIII в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:130103:149, площадью 911 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Кутлу-Букашское сельское поселение, с Кутлу-Букаш, ул. Советская, д. 48А, в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

3. Настоящее решение разместить на специальном информационном стенде, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Кутлу-Букаш, ул. Советская, д. 48А, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно­-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru, а также на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб­-адресу: http://pravo.tatarstan.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рыбно-Слободского

муниципального района

Республики Татарстан И.Р. Тазутдинов