«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан

А.В.Песошин
« 14 » 06. 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/7122
на проект генерального плана Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений.

На основании заключений согласующих органов исполнительной власти по предметам их рассмотрения проект генерального плана Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Утверждаемая часть
Том 1

Положение о территориальном планировании

Текстовые материалы

Казань 2018

полный комплект чертежей		том проекта и основной комплект чертежей			примечание
наименование	обозначение	наименование	обозначен основного комплекта	архивный номер тома	
Генеральный план		**ЧАСТЬ I. Утверждаемые материалы**			
Большесалтанского		**Том 1**	**5459-ПЗ,ГП**		
сельского поселения		Положения о территориальном			
Рыбно-Слободского		планировании			
муниципального		(текстовые материалы)			
района РТ		Графические материалы			
		ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию			
		проекта генерального плана			
		Разделы:			
		Архитектурно-планировочный			
		Социально-экономический			
		Инженерная инфраструктура			
		Инженерная подготовка территории			
		Том 2	**5459-ПЗ,ГП**		
		Пяснительная записка			
		Графические материалы			
		Том 3	**5459-ПЗ,ГП,ООС**		
		Охрана окружающей среды			
		Пояснительная записка			
		Графические материалы			

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
НАЧ. АПМ-5					
ГАП					

5459-СП

Генеральный план Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	1	1

СОСТАВ ПРОЕКТА

ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

основной комплект чертежей				примечание
№ п/п	наименование	обозначение чертежа	архивный номер чертежа	
I.	Содержание тома 1	5459-СТ		
II.	Положение о территориальном планировании			
	(текстовой материал)	5459-ПЗ		
III.	Графический материал:			
1.	Карта планируемого размещения объектов	5459-ГП-1		
	местного значения Большесалтанского			
	сельского поселения М 1:10 000			
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих	5459-ГП-2		
	в состав Большесалтанского сельского			
	поселения М 1:10 000			
3.	Карта функциональных зон	5459-ГП-3		
	Большесалтанского сельского поселения			
	М 1:10 000			
	Приложение			
	Карта (план) объекта землеустройства			

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
НАЧ. АПМ-5					
ГАП					

5459-СП

Генеральный план Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	1	1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ **3**

ВВЕДЕНИЕ **4**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕСАЛТАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА **6**

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА **7**

2.1. Общие организационные мероприятия 7
2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства 7
2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 7
2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса 7
2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 8
2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения 9
2.6.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания 9
2.6.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ) 13
2.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения 15
2.8. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры 18
2.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большесалтанского сельского поселения 22
2.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 23
2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 24
2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории 30

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ **31**

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана Большесалтанского сельского поселения является Исполнительный комитет Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большесалтанского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2018 г. № 559);

- Схемы территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 02.12.2013 № XXXI-4 (с изменениями от 15.07.2016 г., 16.11.2016 г.);

- официальные данные, предоставленные администрацией Рыбно-Слободского муниципального района и Большесалтанского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕСАЛТАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Большесалтанского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 37-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями от 19 ноября 2008 г., 16, 22 мая 2010 г., 18 октября 2013 г., 13 декабря 2014 г.).

В состав Большесалтанского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Большой Салтан (административный центр), деревня Новый Салтан и поселок Губайдулловка – рядовые населенные пункты.

Большесалтанское сельское поселение расположено в центральной части Республики Татарстан, на северо-западе Рыбно-Слободского муниципального района. Поселение граничит с Корноуховским, Шумковским сельскими поселениями Рыбно-Слободского муниципального района и Пестречинским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Большесалтанского сельского поселения составляет 4259,54 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 167,43 га, из них: с.Большой Салтан – 128,42 га, д.Новый Салтан – 25,83 га и п.Губайдулловка – 13,18 га.

Ведущей отраслью экономики Большесалтанского сельского поселения является сельское хозяйство.

В поселении имеется основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП), сельский дом культуры, библиотека и спортивный зал в составе сельского дома культуры, отделение почтовой связи, объект торговли, мечеть. На территории сельского поселения располагаются благоустроенная зона массового отдыха – место проведения праздника Сабантуй.

Транспортная связь Большесалтанского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «М-7 «Волга» - Большой Салтан», «М-7 «Волга» - Шумково - Рыбная Слобода» и дороги местного значения «Подъезд к д.Новый Салтан», «Подъезд к п.Губайдулловка».

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Большесалтанского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Рыбно-Слободского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Рыбно-Слободский муниципальный район является территорией осуществления следующих проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района, генеральным планом Большесалтанского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается мероприятий по развитию промышленного производства на территории поселения.

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района, генеральным планом Большесалтанского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории поселения.

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятия по развитию лесного комплекса генеральным планом Большесалтанского сельского поселения, Схемой территориального плани-

рования Рыбно-Слободского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

С учетом утвержденной Стратегии социально-экономического развития Рыбно-Слободского муниципального района расчетная прогнозная обеспеченность сельского населения Рыбно-Слободского муниципального района жильем к 2025 году составит 32,9 кв.м на 1 жителя, к 2040 году – 33,3 кв.м на 1 жителя. В настоящее время, показатели обеспеченности населения Большесалтанского сельского поселения превосходят прогнозные показатели обеспеченности жильем. Кроме того, п.Губайдулловка и д.Новый Салтан характеризуются малочисленным постоянным населением (менее 50 чел.), которое по расчету к 2040 году будет снижаться. К расчетному сроку численность населения с.Большой Салтан по прогнозной динамике также будет снижаться. Потребность населения Большесалтанского сельского поселения в новом жилищном строительстве будет отсутствовать.

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

2.6.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Образовательные организации

Организации дошкольного образования

На расчетный срок генерального плана Большесалтанского сельского поселения потребуется 3 места в детском саду. Генеральным планом предлагается организация одной группы детского сада за счет свободных помещений школы в с.Большой Салтан.

Общеобразовательные организации

Потребность в дополнительных мощностях общеобразовательных организаций в Большесалтанском сельском поселении отсутствует в течение всего рассматриваемого периода.

При возникновении потребности населения в детских садах генеральным планом Большесалтанского сельского поселения предлагается капитальный ремонт школы с организацией одной группы детского сада за счет свободных помещений в школе.

Организации дополнительного образования детей

Потребность населения Большесалтанского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей составит 17 мест. На первую очередь генерального плана предлагается организация кружков на базе школы.

Медицинские организации

Потребность Большесалтанского сельского поселения в амбулаторно-поликлинических организациях на первую очередь составит 4,2 посещения в смену, на расчетный срок - 3,6 посещений в смену. Таким образом, потребность в новом строительстве отсутствует.

Учреждения культуры и искусства

Потребность в новом строительстве культурно-досуговых учреждений в Большесалтанском сельском поселении отсутствует.

Потребность в увеличении библиотечного фонда также отсутствует.

Объекты физической культуры и спорта

Спортивные залы

Потребность в новом строительстве спортивных залов в Большесалтанском сельском поселении отсутствует.

Плоскостные сооружения

На первую очередь генерального плана потребность в новом строительстве плоскостных сооружений в Большесалтанском сельском поселении составит 450 кв.м. Генеральным планом предлагается строительство спортивных плоскостных сооружений при школе.

Плавательные бассейны

Строительство плавательного бассейна в Большесалтанском сельском поселении нецелесообразно.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Потребность в дополнительных объектах связи в Большесалтанском сельском поселении отсутствует.

Размещение отделения банка в поселении нецелесообразно.

Предприятия торговли, бытового обслуживания и питания

На первую очередь потребность в новом строительстве предприятий торговли составит 51кв.м торговой площади.

На первую очередь потребность в новом строительстве предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) составит 1 рабочее мест.

На первую очередь потребность в новом строительстве предприятий питания в Большесалтанском сельском поселении составит 9 посадочных места.

На первую очередь генерального плана Большесалтанского сельского поселения предлагается строительство магазина мощностью 51 кв.м, совмещенного с предприятием общественного питания мощностью 9 посадочных мест и предприятием бытового обслуживания мощностью 1 рабочее место.

Культовые объекты

Мероприятий по культовым объектам не предусмотрено.

Общественные уборные

Потребность в общественных уборных в Большесалтанском сельском поселении отсутствует из-за малой численности населения.

Полиция

Потребность в участковых пунктах полиции отсутствует.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большесалтанском сельском поселении представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большесалтанском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Большой Салтан	детский сад	организация детского сада за счет свободных помещений школы	группа	-	1	-	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения
2	с.Большой Салтан	Филиал 1 МБОУ«Балыклы-Чукаевская средняя общеобразовательная школа»	капитальный ремонт школы с размещением детского сада за счет свободных помещений школы	объект	1	-	-	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения
3	с.Большой Салтан	кружки детского творчества	организация кружков на базе существующей средней школы	мест	-	17	+	+	Генеральный план Большесалтанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты физической культуры и спорта									
1	с.Большой Салтан	плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	450	-	+	-	Генеральный план Большесалтанского СП
Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания									
1	с.Большой Салтан	предприятие торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	18	51	+	-	Генеральный план Большесалтанского СП
2	с.Большой Салтан	предприятие бытового обслуживания в составе	новое строительство	рабочее место	-	1	+	-	Генеральный план Большесалтанского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
		предлагаемого предприятия торговли							
3	с.Большой Салтан	предприятие общественного питания в составе предлагаемого предприятия торговли	новое строительство	посадочное место	-	9	+	-	Генеральный план Большесалтанского СП

2.6.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей[1] необходимая потребность постоянного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,05 га. Свободные территории действующих кладбищ (1,2 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Мероприятиями генерального плана предусматривается изменение категории земель земельного участка 16:34:090501:3 в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Кроме того, генеральным планом предусматривается приведение в соответствие вида разрешенного использования земельных участков под кладбищами согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (см. табл. 2.6.2).

---

[1] В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв.Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.)

Таблица 2.6.2

Перечень земельных участков, занятых кладбищами и предлагаемых к переводу

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь переводимого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
		по классификатору	по документу				
с.Большой Салтан							
ЗУ 16:34:090101:504	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	Для размещения кладбищ	3,3	3,3	Земли населённых пунктов	12.1. Ритуальная деятельность
южнее п.Губайдулловка							
ЗУ 16:34:090501:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения кладбищ	Для размещения кладбищ	0,5	0,5	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
Итого к переводу				**3,8**	**3,8**		

2.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается организация регионального культурно-познавательного туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана». Данный маршрут призван объединить туристические центры федерального и регионального уровня (Казань, Свияжск, Лаишево, Елабугу, Болгар, Билярск, Чистополь и другие) и может быть реализован в виде двух маршрутов: Малое и Большое Кольцо. По территории Рыбно-Слободского района данный маршрут (Большое Кольцо) пройдет в северной части района по автомобильной дороге федерального значения М-7 «Волга».

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Большесалтанского сельского поселения и Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

– проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,

– определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Большесалтанского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы представлен в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Большесалтанском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большесалтанское СП	Жемчужное ожерелье Татарстана (Большое Кольцо)	Организация маршрута	-			+	+	СТП Рыбно-Слободского района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большесалтанское СП	Разработка проектов организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей)	Организационное мероприятие				+	+	СТП Рыбно-Слободского района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	севернее с. Большой Салтан	Родник	Благоустройство	объект	1	-	+	+	СТП Рыбно-Слободского района
2	Большесалтанское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие		-	-	+	+	Генеральный план Большесалтанского СП

2.8. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и в Схеме территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района, поэтому генеральным планом Большесалтанского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Большесалтанского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района на первую очередь реализации (до 2020 г.) предусмотрены следующие мероприятия местного (районного) значения:

- строительство автомобильной дороги IV категории с асфальтобетонным типом покрытия «М-7 «Волга» - Большой Салтан» - «М-7 «Волга» - Шумково - Рыбная Слобода» протяженностью 1,4 км в южной части поселения;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги «Подъезд к п.Губайдулловка».

Развитие улично-дорожной сети

Мероприятиями генерального плана Большесалтанского сельского поселения на первую очередь предусмотрено устройство твердого покрытия существующей улично-дорожной сети общей протяженностью 5,7 км и улично-дорожной сети в новых проектируемых районах.

Таблица 2.8.1

Перечень мероприятий по развитию существующей улично-дорожной сети Большесалтанского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	протяженность км.	Вид мероприятия
1	с.Большой Салтан	Чыршылы	0,4	капитальный ремонт
		Садовая	0,4	капитальный ремонт
		Комсомольская	0,8	капитальный ремонт
		Школьная	0,4	капитальный ремонт
		Р.Шарафеева	1,1	капитальный ремонт
		Ленина	1,1	капитальный ремонт
2	п.Губайдулловка	Центральная	0,6	капитальный ремонт
3	д.Новый Салтан	Центральная	0,9	капитальный ремонт
	Итого		**5,7**	капитальный ремонт

Развитие дорожного сервиса

Согласно письму № 1-467 от 23.03.2018 года от Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на автомобильной дороге федерального значения «М7-Волга» генеральным планом Большесалтанского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

– размещение автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 16:34:091101:98;

– размещение объекта дорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 16:34:091101:295;

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:091101:98, 16:34:091101:295 находятся в категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Генеральным планом предлагается изменение категории данных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с установлением вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлен в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Большесалтанском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Большесалтанское СП	«М-7 «Волга» - Большой Салта» – «М-7 «Волг» - Шумково - Рыбная Слобода»	Новое строительство	км		1,4	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР
2	Большесалтанское СП	«Подъезд к п.Губайдулловка»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,5		+	-	СТП Рыбно-Слободского МР
Объекты дорожного сервиса									
1	Большесалтанское СП	АЗС	новое строительство	объект		1	+	-	Генеральный план Большесалтанского СП
2	Большесалтанское СП	объект дорожного сервиса	новое строительство	объект		1	+	-	Генеральный план Большесалтанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Большой Салтан	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	4,2	-	+	-	Генеральный план Большесалтанского СП
2	п.Губайдулловка	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	0,6	-	+	-	Генеральный план Большесалтанского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объ-екта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще-ствую-щая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет-ный срок (2026-2040 гг.)	
3	д.Новый Салтан	Улично-дорожная сеть	Капитальный ре-монт	км	0,9	-	+	-	Генеральный план Большесалтанского СП

2.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большесалтанского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2014 году был выполнен генеральный план Большесалтанского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Большесалтанского сельского поселения от 13.07.2015 г. №15 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан и, соответственно, подлежит отмене.

Для населенных пунктов село Большой Салтан, поселок Губайдулловка, деревня Новый Салтан в качестве существующих границ были приняты границы в соответствии с границами земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Общая площадь земель в пределах существующих границ населенных пунктов составляет 167,43 га, из них: с.Большой Салтан – 128,42 га, п.Губайдулловка – 13,18 га, д.Новый Салтан – 25,83 га.

Генеральным планом Большесалтанского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

2.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Большесалтанском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация машинно-тракторного парка/склада минеральных удобрений с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		
Ликвидация свалки ТКО с последующей рекультивацией территории	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		
Оптимизация фермы КРС (60 гол) с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в ней территорий нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермических ям	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения	новое строительство	+		
Организация санитарно-защитной зоны площадки под размещение придорожного сервиса (АЗС) в размере 100 м	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Перефункционирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища с. Большой Салтан	организационное мероприятие			по мере физического износа

2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 2.10.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
Большесалтанское СП									
1	с. Большой Салтан	водозабор	ПИР	строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения
2	с. Большой Салтан	Сети водоснабжения	-	строительство	км	8,0	+	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	родники	гидрогеологические исследования	организационное	шт	6	+	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения
4	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	-	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 2.10.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
Большесалтанское СП									
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации		строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения

Перечень мероприятий по инфраструктуре обращения с отходами

Таблица 2.10.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
Большесалтанское СП									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	9	+	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	свалка ТКО	рекультивация		ед.	1	+		Генеральный план Большесалтанского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 2.10.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
Большесалтанское СП									
Нет мероприятий									

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 2.10.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
Большесалтанское СП									
1	с. Большой Салтан	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого давления	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 2.10.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
Большесалтанское СП									
7	Территория СП	Линии электропередач	Реконструкиця линий электропередач напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	реконструкиця	км.	-	+	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 2.10.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
Большесалтанское СП									
1	Территория СП	Телефон		организационное	Количество телефонов	92	+	+	Генеральный план Большесалтанского сельского поселения

2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

Мероприятия по борьбе с эрозионными и склоновыми процессами

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	н.п. Большой Салтан.	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение и террасирование склонов

Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных подтоплению

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Большесалтанское сельское поселение	Подтопление	Дренажи, противофильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровенного режима водных объектов

Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных карстовым и суффозионым процессам

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Территория сельского поселения	Карстовые и суффозионные процессы	Инженерно-геологические изыскания, планировочные, водозащитные и противофильтрационные, конструктивные, эксплуатационные (заключаются в осуществлении карстомониторинга - постоянном наблюдении за развитием карстовых процессов)

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.1

Баланс использования территории Большесалтанского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2018г.)		Расчетный срок (2040г.)	
	га	**%**	**га**	**%**
Общая площадь территории Большесалтанского сельского поселения, в том числе:	**4259,54**	**100**	**4259,54**	**100**
Территории населенных пунктов, в том числе:	***167,43***	***3,9***	***167,43***	***3,9***
с.Большой Салтан	128,42	3	128,42	3
п.Губайдулловка	13,18	0,3	13,18	0,3
д.Новый Салтан	25,83	0,6	25,83	0,6
Производственная зона	***15,07***	***0,4***	***15,07***	***0,4***
Зона инженерной инфраструктуры	***0,57***	***0***	***0,57***	***0***
Зона транспортной инфраструктуры	***22,75***	***0,5***	***33,42***	***0,8***
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	***3376,83***	***79,3***	***3366,16***	***79***
зона сельскохозяйственных угодий[1]	3376,59	79,3	3365,92	79
зона земель под садоводство и огородничество	0,24	0	0,24	0
Зона специального назначения, в том числе:	***1,06***	***0***	***1,06***	***0***
кладбища	0,5	0	0,5	0
зона специального назначения (сибиреязвенный скотомогильник, биотермическая яма)	0,19	0	0,19	0
свалка ТБО	0,37	0	0	0
озеленение специального назначения[2]	0	0	0,37	0
Зона природных объектов, в том числе:	***675,83***	***15,9***	***675,83***	***15,9***
леса, лесополосы, лесопосадки, древесно-кустарниковая растительность	617,2	14,5	617,2	14,5
поверхностный водный объект (реки, ручьи, озера, канавы)	23,56	0,6	23,56	0,6
иные территории (неиспользуемые территории, территории с нарушенным рельефом, овраги, обрывы, промоины и т.д.)	35,07	0,8	35,07	0,8

Примечание: [1]сокращение территории сельскохозяйственных угодий на 10,67 га связано со строительством автомобильных дорог в соответствии с разделом 2.6.

[2]Организация озеленения специального назначения предлагается на территории свалки ТБО площадью 0,37 га без изменения категории земель

Таблица 3.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Большесалтанского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исход-ный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчет-ный срок (2040 г.)
1.	**Население**				
1.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	271	231	200
	с.Большой Салтан	чел.	235	200	172
	п.Губайдулловка	чел.	21	18	16
	д.Новый Салтан	чел.	15	13	12
2.	**Жилищный фонд**				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	10,08	10,08	10,08
	с.Большой Салтан	тыс.кв.м	7,92	7,92	7,92
	п.Губайдулловка	тыс.кв.м	0,76	0,76	0,76
	д.Новый Салтан	тыс.кв.м	1,4	1,4	1,4
2.2	Новое жилищное строительство – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Большой Салтан	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Губайдулловка	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Новый Салтан	тыс.кв.м	-	-	-
3.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Организации дошкольного образования (детские сады), в том числе:	место	-	3	3
	- существующие сохраняемые			-	3
	- новое строительство			3	-
3.2	Организации общего образования (общеобразовательные школы), в том числе:	место	180	180	180
	- существующие сохраняемые			180	180
	- новое строительство			-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	учащийся	-	17	17
	- существующие сохраняемые			-	17
	- новое строительство			17	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические организации, в том числе:	посещений в смену	15	15	15
	- существующие сохраняемые			15	15
	- новое строительство			-	-
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в том числе:	место	100	100	100
	- существующие сохраняемые			100	100
	- новое строительство			-	-
3.6	Библиотеки, в том числе:	тыс.экземпляров	6,8	6,8	6,8
	- существующие сохраняемые			6,8	6,8
	- новое строительство			-	-
3.7	Спортивные залы, в том числе:	кв.м	125	125	125
	- существующие сохраняемые			125	125
	- новое строительство			-	-
3.8	Плоскостные спортивные	кв.м	-	450	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исход-ный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчет-ный срок (2040 г.)
	сооружения, в том числе:				
	- существующие сохраняемые			-	450
	- новое строительство			450	-
3.9	Предприятия торговли, в том числе:	кв.м торговой площади	18	69	69
	- существующие сохраняемые			18	69
	- новое строительство			51	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	рабочее место	-	1	1
	- существующие сохраняемые			-	1
	- новое строительство			1	-
3.11	Предприятия общественного питания, в том числе:		-	9	9
	- существующие сохраняемые	место		-	9
	- новое строительство	место		9	-
3.12	Отделения связи, в том числе:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые			1	1
	- новое строительство			-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в том числе:	объект	-	-	-
	- существующие сохраняемые			-	-
	- новое строительство			-	-
3.14	Полиция, в том числе:	объект	-	-	-
	- существующие сохраняемые			-	-
	- новое строительство			-	-
3.15	Культовые объекты, в том числе:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые			1	1
	- новое строительство			-	-
3.16	Общественные уборные, в том числе:	прибор	-	-	-
	- существующие сохраняемые			-	-
	- новое строительство			-	-
4.	**Ритуальное обслуживание населения**				
4.1	Общая площадь кладбищ, в т.ч.	га	3,8	3,8	3,8
	- действующие	га	3,8	3,8	3,8
	- недействующие	га	-	-	-
5.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	12,2	13,6	13,6
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального значения	км	6,5	6,5	6,5
5.1.3	Местного значения	км	5,7	7,1	7,1
6	**Инженерная инфраструктура**				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	122,3	112,2	104,3
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	47,5	40,5	35
6.3	Санитарная очистка				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исход-ный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчет-ный срок (2040 г.)
	- объем ТКО	т/год	99,31	91,66	85,9
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	9	9
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	-	-
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	51,7	50,82	44,0
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	588,070	501,270	434,000
	- расчетная мощность	кВт	147,1096	147,1096	147,1096
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	156,4996	156,4996	156,4996
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	75	92	92

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Деревня Новый Салтан
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Граница деревни Новый Салтан Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	258300 кв.м ± 110 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	–

Лист № 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Деревня Новый Салтан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	455741.18	1361759.55	Аналитический метод. 0.10	–
н2	455745.50	1361761.53	Аналитический метод. 0.10	–
н3	455749.46	1361763.36	Аналитический метод. 0.10	–
н4	455758.82	1361767.67	Аналитический метод. 0.10	–
н5	455758.67	1361768.05	Аналитический метод. 0.10	–
н6	455758.18	1361769.28	Аналитический метод. 0.10	–
н7	455704.45	1361903.60	Аналитический метод. 0.10	–
н8	455702.34	1361908.87	Аналитический метод. 0.10	–
н9	455699.18	1361916.76	Аналитический метод. 0.10	–
н10	455698.32	1361918.93	Аналитический метод. 0.10	–
н11	455696.23	1361924.14	Аналитический метод. 0.10	–
н12	455695.75	1361927.57	Аналитический метод. 0.10	–
н13	455694.59	1361935.88	Аналитический метод. 0.10	–
н14	455664.36	1362152.49	Аналитический метод. 0.10	–
н15	455662.94	1362162.66	Аналитический метод. 0.10	–
н16	455661.19	1362175.19	Аналитический метод. 0.10	–
н17	455659.80	1362185.15	Аналитический метод. 0.10	–
н18	455658.32	1362195.75	Аналитический метод. 0.10	–
н19	455675.69	1362195.85	Аналитический метод. 0.10	–
н20	455679.93	1362195.88	Аналитический метод. 0.10	–
н21	455701.00	1362196.00	Аналитический метод. 0.10	–
н22	455718.67	1362197.67	Аналитический метод. 0.10	–
н23	455728.67	1362209.00	Аналитический метод. 0.10	–
н24	455734.62	1362305.60	Аналитический метод. 0.10	–
н25	455735.78	1362324.41	Аналитический метод. 0.10	–
н26	455736.00	1362327.86	Аналитический метод. 0.10	–
н27	455736.96	1362343.53	Аналитический метод. 0.10	–
н28	455740.83	1362406.33	Аналитический метод. 0.10	–
н29	455739.84	1362416.43	Аналитический метод. 0.10	–
н30	455733.99	1362475.78	Аналитический метод. 0.10	–
н31	455731.68	1362499.20	Аналитический метод. 0.10	–
н32	455730.50	1362511.12	Аналитический метод. 0.10	–
н33	455729.81	1362518.14	Аналитический метод. 0.10	–
н34	455727.44	1362542.19	Аналитический метод. 0.10	–
н35	455726.91	1362547.58	Аналитический метод. 0.10	–

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Деревня Новый Салтан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

н36	455722.89	1362588.34	Аналитический метод. 0.10	–
н37	455722.02	1362597.22	Аналитический метод. 0.10	–
н38	455710.79	1362596.90	Аналитический метод. 0.10	–
н39	455670.20	1362595.73	Аналитический метод. 0.10	–
н40	455659.00	1362590.99	Аналитический метод. 0.10	–
н41	455641.02	1362583.38	Аналитический метод. 0.10	–
н42	455635.64	1362581.10	Аналитический метод. 0.10	–
н43	455597.10	1362564.78	Аналитический метод. 0.10	–
н44	455538.39	1362539.93	Аналитический метод. 0.10	–
н45	455533.23	1362537.75	Аналитический метод. 0.10	–
н46	455508.70	1362527.37	Аналитический метод. 0.10	–
н47	455508.45	1362527.26	Аналитический метод. 0.10	–
н48	455506.23	1362522.80	Аналитический метод. 0.10	–
н49	455496.18	1362502.68	Аналитический метод. 0.10	–
н50	455494.52	1362499.35	Аналитический метод. 0.10	–
н51	455493.84	1362497.98	Аналитический метод. 0.10	–
н52	455459.00	1362428.18	Аналитический метод. 0.10	–
н53	455458.00	1362426.18	Аналитический метод. 0.10	–
н54	455430.32	1362370.71	Аналитический метод. 0.10	–
н55	455429.84	1362323.00	Аналитический метод. 0.10	–
н56	455252.54	1362215.47	Аналитический метод. 0.10	–
н57	455252.48	1362215.43	Аналитический метод. 0.10	–
н58	455292.31	1362125.99	Аналитический метод. 0.10	–
н59	455294.34	1362121.43	Аналитический метод. 0.10	–
н60	455306.87	1362093.29	Аналитический метод. 0.10	–
н61	455332.17	1362036.50	Аналитический метод. 0.10	–
н62	455338.54	1362037.73	Аналитический метод. 0.10	–
н63	455338.75	1362037.30	Аналитический метод. 0.10	–
н64	455391.68	1362048.03	Аналитический метод. 0.10	–
н65	455394.26	1362048.53	Аналитический метод. 0.10	–
н66	455394.37	1362048.55	Аналитический метод. 0.10	–
н67	455415.11	1361967.09	Аналитический метод. 0.10	–
н68	455431.43	1361902.97	Аналитический метод. 0.10	–
н69	455432.00	1361900.73	Аналитический метод. 0.10	–
н70	455432.29	1361899.58	Аналитический метод. 0.10	–
н71	455432.45	1361898.95	Аналитический метод. 0.10	–
н72	455432.70	1361897.99	Аналитический метод. 0.10	–
н73	455437.42	1361879.43	Аналитический метод. 0.10	–
н74	455457.18	1361848.79	Аналитический метод. 0.10	–
н75	455457.87	1361847.71	Аналитический метод. 0.10	–
н76	455470.73	1361827.77	Аналитический метод. 0.10	–
н77	455471.45	1361826.67	Аналитический метод. 0.10	–
н78	455487.98	1361801.03	Аналитический метод. 0.10	–
н79	455490.24	1361797.53	Аналитический метод. 0.10	–

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Деревня Новый Салтан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

н80	455492.81	1361793.55	Аналитический метод. 0.10	–
н81	455494.17	1361791.43	Аналитический метод. 0.10	–
н82	455509.10	1361768.29	Аналитический метод. 0.10	–
н83	455510.07	1361766.78	Аналитический метод. 0.10	–
н84	455541.06	1361718.72	Аналитический метод. 0.10	–
н85	455549.32	1361705.92	Аналитический метод. 0.10	–
н86	455561.27	1361707.28	Аналитический метод. 0.10	–
н87	455562.17	1361707.38	Аналитический метод. 0.10	–
н88	455641.09	1361716.36	Аналитический метод. 0.10	–
н89	455647.01	1361717.03	Аналитический метод. 0.10	–
н90	455648.30	1361717.18	Аналитический метод. 0.10	–
н91	455649.53	1361717.32	Аналитический метод. 0.10	–
н92	455651.78	1361718.36	Аналитический метод. 0.10	–
н1	455741.18	1361759.55	Аналитический метод. 0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н33	по границе с/х угодий
н33	н35	по руслу реки
н35	н44	по границе с/х угодий
н44	н45	по руслу реки
н45	н52	по границе с/х угодий
н52	н53	по руслу реки Екатериновка
н53	н70	по границе с/х угодий
н70	н72	по руслу реки Екатериновка
н72	н74	по границе древесно-кустарниковой растительности
н74	н87	по побережью реки Екатериновка
н87	н88	по руслу реки Екатериновка
н88	н1	по границе с/х угодий

КАРТА ПЛАН

Деревня Новый Салтан

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Водные объекты

Масштаб 1:2000

Подпись заместителя директора_____/Х.Д.Хасьянов/

Дата 29.08.2018г.

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Село Большой Салтан
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Граница села Большой Салтан Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	128.42 га ± 0.02 га
3.	Иные характеристики объекта	–

Лист № 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Село Большой Салтан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	457574.37	1356376.59	Аналитический метод. 0.10	–
н2	457599.28	1356396.19	Аналитический метод. 0.10	–
н3	457639.72	1356428.00	Аналитический метод. 0.10	–
н4	457630.48	1356573.92	Аналитический метод. 0.10	–
н5	457625.56	1356651.63	Аналитический метод. 0.10	–
н6	457624.66	1356665.83	Аналитический метод. 0.10	–
н7	457624.44	1356669.37	Аналитический метод. 0.10	–
н8	457573.78	1356705.54	Аналитический метод. 0.10	–
н9	457531.35	1356731.08	Аналитический метод. 0.10	–
н10	457442.42	1356794.16	Аналитический метод. 0.10	–
н11	457407.52	1356877.38	Аналитический метод. 0.10	–
н12	457359.99	1357011.76	Аналитический метод. 0.10	–
н13	457358.60	1357015.70	Аналитический метод. 0.10	–
н14	457356.55	1357021.49	Аналитический метод. 0.10	–
н15	457245.93	1357142.35	Аналитический метод. 0.10	–
н16	457196.67	1357196.17	Аналитический метод. 0.10	–
н17	457180.53	1357204.31	Аналитический метод. 0.10	–
н18	457173.77	1357207.73	Аналитический метод. 0.10	–
н19	457084.40	1357252.85	Аналитический метод. 0.10	–
н20	456946.07	1357323.94	Аналитический метод. 0.10	–
н21	456944.50	1357324.74	Аналитический метод. 0.10	–
н22	456794.37	1357276.09	Аналитический метод. 0.10	–
н23	456778.57	1357270.97	Аналитический метод. 0.10	–
н24	456634.44	1357263.02	Аналитический метод. 0.10	–
н25	456628.96	1357262.72	Аналитический метод. 0.10	–
н26	456606.13	1357261.46	Аналитический метод. 0.10	–
н27	456534.38	1357257.50	Аналитический метод. 0.10	–
н28	456409.95	1357246.83	Аналитический метод. 0.10	–
н29	456396.33	1357245.67	Аналитический метод. 0.10	–
н30	456249.30	1357035.48	Аналитический метод. 0.10	–
н31	456246.89	1357032.04	Аналитический метод. 0.10	–
н32	456236.01	1356973.32	Аналитический метод. 0.10	–
н33	456229.39	1356937.61	Аналитический метод. 0.10	–
н34	456214.48	1356857.16	Аналитический метод. 0.10	–
н35	456214.39	1356856.65	Аналитический метод. 0.10	–

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Село Большой Салтан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

н36	456042.82	1356797.98	Аналитический метод. 0.10	–
н37	456018.30	1356789.60	Аналитический метод. 0.10	–
н38	455966.30	1356771.82	Аналитический метод. 0.10	–
н39	455952.22	1356594.37	Аналитический метод. 0.10	–
н40	456060.13	1356530.04	Аналитический метод. 0.10	–
н41	456076.93	1356519.72	Аналитический метод. 0.10	–
н42	456077.06	1356519.64	Аналитический метод. 0.10	–
н43	456252.34	1356411.96	Аналитический метод. 0.10	–
н44	456408.78	1356315.85	Аналитический метод. 0.10	–
н45	456476.19	1356274.44	Аналитический метод. 0.10	–
н46	456770.39	1356225.87	Аналитический метод. 0.10	–
н47	456771.66	1356225.66	Аналитический метод. 0.10	–
н48	456824.16	1356231.13	Аналитический метод. 0.10	–
н49	456873.53	1356236.28	Аналитический метод. 0.10	–
н50	456922.56	1356241.38	Аналитический метод. 0.10	–
н51	456999.52	1356249.40	Аналитический метод. 0.10	–
н52	457019.46	1356251.48	Аналитический метод. 0.10	–
н53	457179.80	1356268.19	Аналитический метод. 0.10	–
н54	457328.71	1356252.83	Аналитический метод. 0.10	–
н55	457396.20	1356239.68	Аналитический метод. 0.10	–
н56	457416.22	1356255.07	Аналитический метод. 0.10	–
н1	457574.37	1356376.59	Аналитический метод. 0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	по руслу реки Салтанка
н2	н38	по границе с/х угодий
н38	н39	по руслу реки Салтанка
н39	н1	по границе с/х угодий

КАРТА ПЛАН

Село Большой Салтан

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Условные обозначения

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Водные объекты

Масштаб 1:4000

Подпись заместителя директора _____ /Х.Д.Хасьянов/

Дата 29.08.2018г.

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Поселок Губайдулловка
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Граница поселка Губайдулловка Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**)	131769 кв.м ± 74 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	–

Лист № 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Поселок Губайдулловка
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	455470.82	1359392.97	Аналитический метод. 0.10	–
н2	455471.05	1359393.16	Аналитический метод. 0.10	–
н3	455465.02	1359395.58	Аналитический метод. 0.10	–
н4	455457.90	1359502.17	Аналитический метод. 0.10	–
н5	455456.41	1359514.88	Аналитический метод. 0.10	–
н6	455445.16	1359610.85	Аналитический метод. 0.10	–
н7	455442.49	1359633.58	Аналитический метод. 0.10	–
н8	455438.42	1359668.31	Аналитический метод. 0.10	–
н9	455436.75	1359682.56	Аналитический метод. 0.10	–
н10	455390.18	1359813.13	Аналитический метод. 0.10	–
н11	455380.89	1359839.18	Аналитический метод. 0.10	–
н12	455369.59	1359870.87	Аналитический метод. 0.10	–
н13	455285.75	1359896.03	Аналитический метод. 0.10	–
н14	455261.67	1359906.67	Аналитический метод. 0.10	–
н15	455251.09	1359907.23	Аналитический метод. 0.10	–
н16	455232.39	1359908.22	Аналитический метод. 0.10	–
н17	455211.75	1359909.31	Аналитический метод. 0.10	–
н18	455192.67	1359910.32	Аналитический метод. 0.10	–
н19	455177.32	1359911.13	Аналитический метод. 0.10	–
н20	455175.19	1359911.25	Аналитический метод. 0.10	–
н21	455172.97	1359911.36	Аналитический метод. 0.10	–
н22	455138.92	1359913.17	Аналитический метод. 0.10	–
н23	455102.83	1359915.08	Аналитический метод. 0.10	–
н24	455100.73	1359915.19	Аналитический метод. 0.10	–
н25	455091.67	1359915.67	Аналитический метод. 0.10	–
н26	455082.41	1359907.76	Аналитический метод. 0.10	–
н27	455080.05	1359905.74	Аналитический метод. 0.10	–
н28	455075.66	1359902.00	Аналитический метод. 0.10	–
н29	455066.31	1359894.01	Аналитический метод. 0.10	–
н30	455062.00	1359890.33	Аналитический метод. 0.10	–
н31	455060.88	1359888.87	Аналитический метод. 0.10	–
н32	455059.00	1359886.42	Аналитический метод. 0.10	–
н33	455054.33	1359880.33	Аналитический метод. 0.10	–
н34	455061.67	1359855.93	Аналитический метод. 0.10	–
н35	455082.62	1359786.18	Аналитический метод. 0.10	–

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Поселок Губайдулловка
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

н36	455083.77	1359782.36	Аналитический метод. 0.10	–
н37	455130.34	1359627.36	Аналитический метод. 0.10	–
н38	455131.85	1359622.34	Аналитический метод. 0.10	–
н39	455131.98	1359622.25	Аналитический метод. 0.10	–
н40	455132.55	1359621.85	Аналитический метод. 0.10	–
н41	455192.12	1359579.81	Аналитический метод. 0.10	–
н42	455254.66	1359535.67	Аналитический метод. 0.10	–
н43	455313.26	1359454.47	Аналитический метод. 0.10	–
н44	455325.66	1359446.66	Аналитический метод. 0.10	–
н45	455383.69	1359410.10	Аналитический метод. 0.10	–
н46	455391.76	1359405.01	Аналитический метод. 0.10	–
н47	455434.40	1359378.15	Аналитический метод. 0.10	–
н48	455436.59	1359376.77	Аналитический метод. 0.10	–
н49	455438.33	1359375.67	Аналитический метод. 0.10	–
н50	455444.99	1359375.67	Аналитический метод. 0.10	–
н51	455450.00	1359375.67	Аналитический метод. 0.10	–
н1	455470.82	1359392.97	Аналитический метод. 0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н22	по границе с/х угодий
н22	н34	вдоль болота
н34	н1	по границе с/х угодий

КАРТА ПЛАН

Поселок Губайдулловка

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Условные обозначения

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Водные объекты

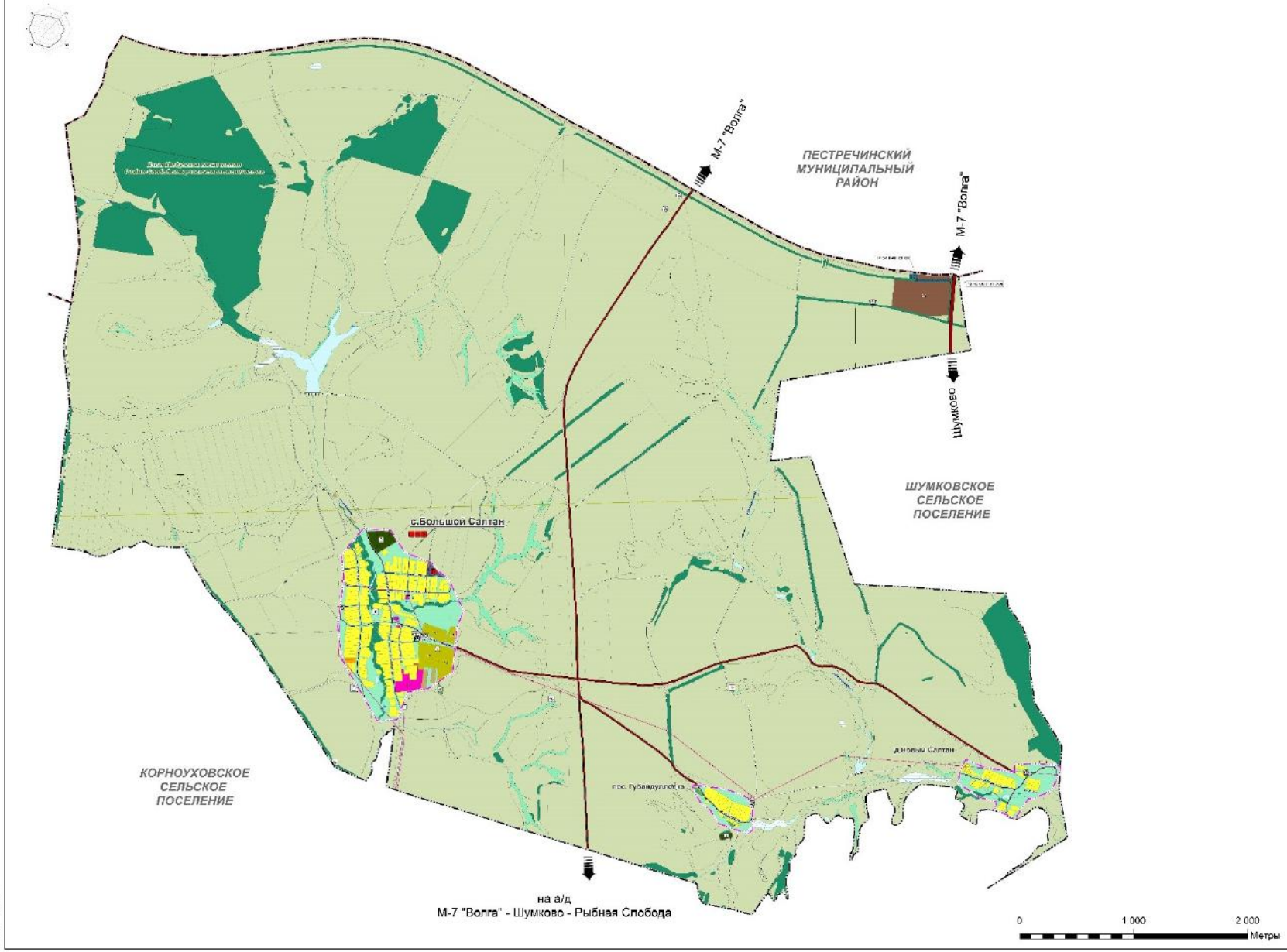
Масштаб 1:1500

Подпись заместителя директора_____/Х.Д.Хасьянов/

Дата 29.08.2018г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Цвет	Штрих	Наименование
		Границы объектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования
		Красные линии, линии регулирования застройки
		Адреса ранее учтенных земельных участков
		с. Большой Салтан Центр сельского поселения
		д. Новый Салтан Населенный пункт
		Функциональные зоны
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Общественно-деловая зона
		Общественно-деловая зона
		Производственная зона
		Производственная зона
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона зелёных насаждений общего пользования
		Зона специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона отдыха и туризма
		Зона территорий, подлежащих специальному хранению
		Зона природных территорий
		Зона территорий историко-культурного наследия
		Поверхностные водные объекты
		Водотоки (реки, ручьи)
		Реки и ручьи, канал
		Реки и ручьи, канал
		Водоемы
		Прибрежные водоохранные зоны водоемов
		Прочие территории
		Не занятые
		Объекты транспортной инфраструктуры
		Автомобильные дороги общего пользования федерального значения
		Автомобильные дороги общего пользования
		Главные улицы
		Улицы и проезды
		Объекты инженерной инфраструктуры
		Распределительный газопровод
		Газопровод высокого давления (ГРС-ЗАО ЦВ)
		Скважина
		Гидротехнический пруд
		Трансформаторная подстанция, кабельная станция, оптическая станция
		Гидротехнические сооружения
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		Объекты отдыха и туризма
		Место концентрированного отдыха населения
		Иные объекты местного значения
		Кладбище
		Объекты отделения, обеспечивающие размещение объектов производства и хранения
		Объекты ТКО (мусоросборники)
		Объекты социальной инфраструктуры
		Объекты физической культуры и массового спорта
		Спортивные сооружения (спортивные залы)
		Прочие объекты обслуживания
		Объекты торговли, общественного питания (предприятия)
		Объекты коммунально-бытового обслуживания (предприятия)

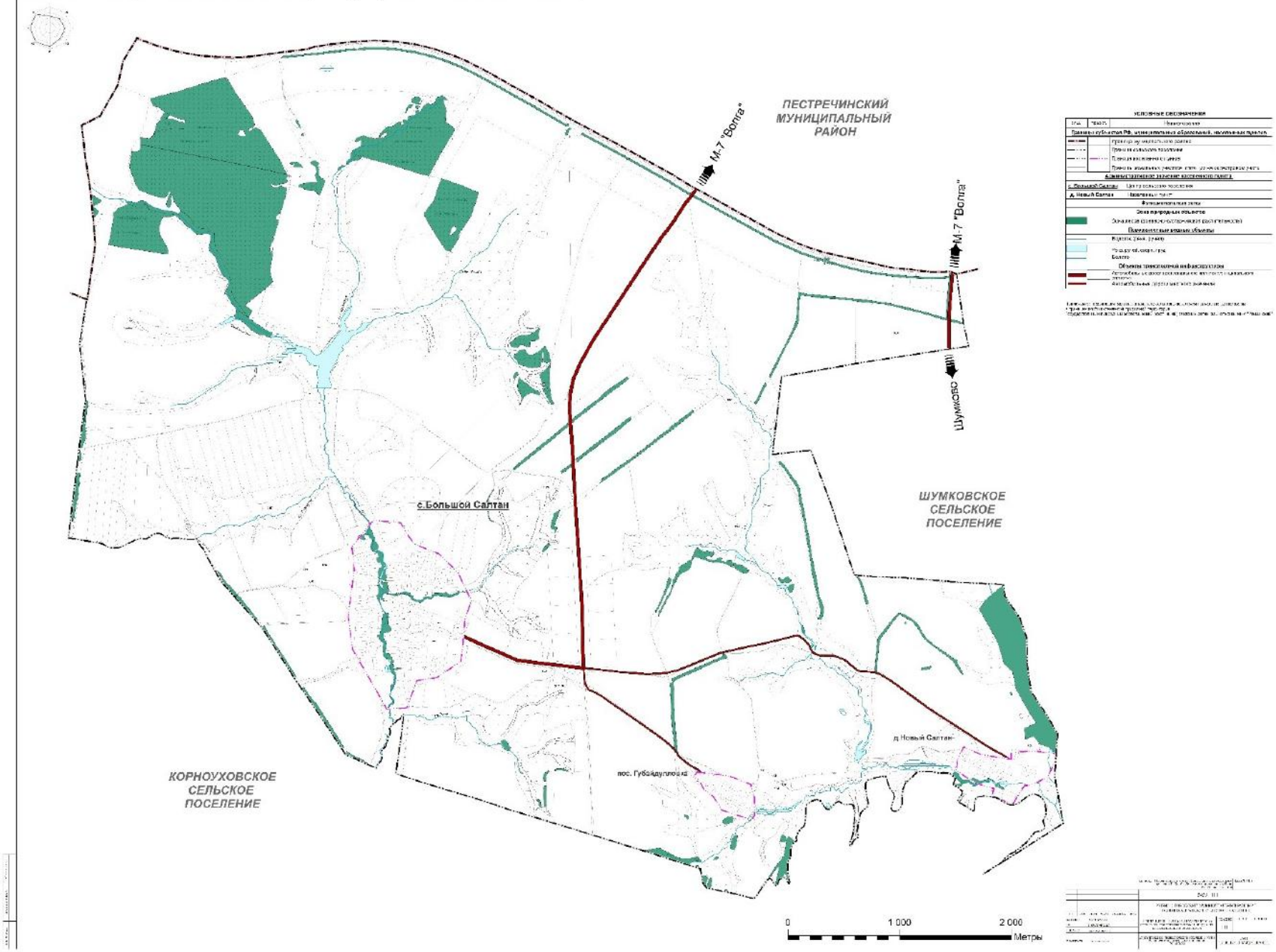
Экспликация

Территории и объекты, находящиеся в пределах границ территорий поселения (граница)	
1	с. Большой Салтан
	Объекты общественно-делового назначения
1.1	Школа, спортивный зал, ФАП
1.2	СДК, библиотека, почтовое отделение связи
1.3	Магазин
1.4	Магазин
1.5	Контора ООО Агрофирма "Салтан"
	Объекты агропромышленного комплекса
1.6	ферма КРС
1.7	Зерносклад ООО Агрофирма "Салтан"
1.8	Машно-тракторный парк, склад минеральных удобрений ООО Агрофирма "Салтан"
1.9	Зерносклад, ООО Агрофирма "Салтан"
2	Территории и объекты, находящиеся за пределами границ территории поселения и района
	Объекты производственной инфраструктуры
2.1	Асфальто-бетонный завод
	Объекты транспортной инфраструктуры
2.2	Объекты придорожного сервиса, АЗС, мотель

Приложение 3

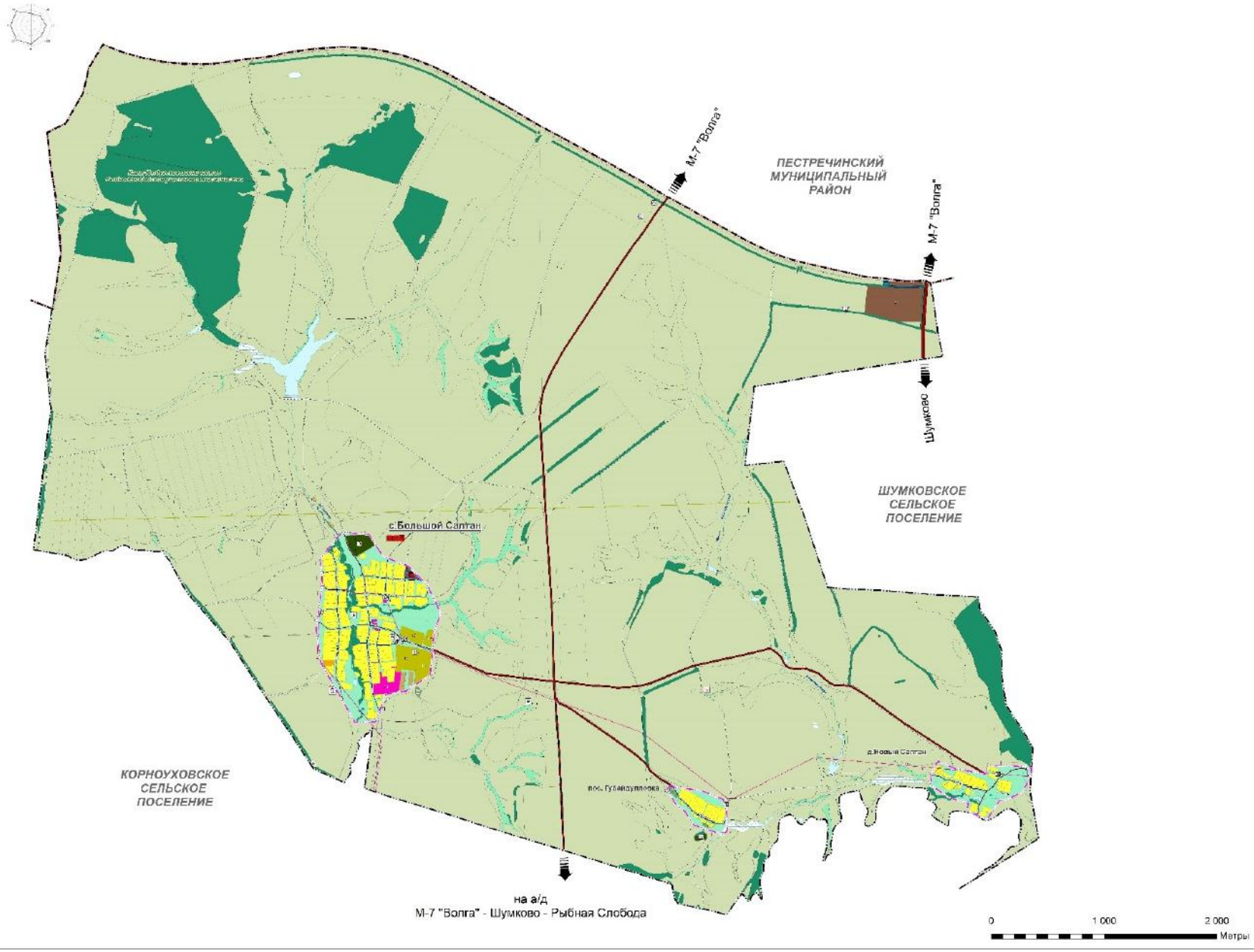
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ



Приложение 4

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
		Граница субъекта РФ
		Граница муниципального образования
		Граница населенного пункта
		Границы земельных участков, отнесенных к населенным пунктам
		Административное деление населенного пункта
с.Большой Салтан		Центр сельского поселения
д.Новый Салтан		Населенный пункт
		Функциональные зоны
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Общественно-деловая зона
		Общественно-деловая зона
		Производственная зона
		Производственная зона
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Производственная зона растениеводства и животноводства
		Зона специального назначения
		Кладбища
		Зона размещения полигонов ТБО
		Зона размещения объектов гражданской обороны (специального назначения)
		Зона природных объектов
		Территории гражданских и религиозных сообществ
		Поверхностные водные объекты
		Водотоки (реки, ручьи)
		Водотоки (реки, ручьи)
		Водотоки (реки, ручьи)
		Водоемы
		Прибрежные защитные полосы
		Прочие территории
		Лесные зоны
		Объекты транспортной инфраструктуры
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
		Объекты инженерной инфраструктуры
		Воздушные линии электропередачи
		Линии электропередачи (35 кВ, 220 кВ)
		Скважина
		Газораспределительный пункт
		Теплоснабжение за счет газа, угля, бытовых отходов, дров
		Тепловая электростанция
		Гидротехнические сооружения
		Трансформаторная подстанция
		Объекты сельского назначения
		Объекты сельскохозяйственного назначения
		Объекты сельского назначения
		Объекты общественно-делового назначения
		Объекты образования, обеспечивающие рациональное использование земельного потенциала
		Объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
		Объекты социального обслуживания населения
		Объекты социальной инфраструктуры
		Объекты физической культуры и массового спорта
		Спортивные сооружения (плоскостные)
		Прочие объекты обслуживания
		Объекты торгово-хозяйственного назначения (строительство)
		Объекты коммунально-бытового обслуживания (строительство)

Экспликация

	Территориальные объекты, находящиеся в пределах границ территорий населенных пунктов
1	с. Большой Салтан
	Объекты общественно-делового назначения
11	Школа, спортивный зал, ФАП
12	ОПС (библиотека, почтовое отделение связи)
13	Магазин
14	Магазин
15	Магазин 1000 кв.метров "Сельский"
	Объекты агропромышленного комплекса
16	Ферма КРС
17	Зернохранилище (1000 т) ферма "Салтан"
18	Машинно-тракторный парк, склад минеральных удобрений (1000 т) ферма "Салтан"
19	Зернохранилище (1000 т) ферма "Салтан"
2	Территории и объекты, находящиеся за пределами границ территорий населенных пунктов
	Объекты транспортной инфраструктуры
21	Автомобильная дорога
	Объекты транспортной инфраструктуры
22	Объект транспортного сервиса АЗС (строит)

3-03-ПЗ