Совет Рыбно-Слободского муниципального района

Республики Татарстан

**РЕШЕНИЕ №**

пгт. Рыбная Слобода от 2025 года

Об утверждении Порядка согласования передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры

В соответствии с частью 35 статьи 171 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135–ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 8 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года №1529, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики ТатарстанРЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры.
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Рыбно-Слободского

муниципального района

Республики Татарстан Р.Р. Ислямов

|  |
| --- |
| Утвержден |
| решением Совета |
| Рыбно-Слободского |
| муниципального района |
| Республики Татарстан |
| от 2025 № |

Порядок согласования передачи в аренду имущества, находящегося

в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования организацией культуры Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан(далее – муниципальная организация культуры) с учредителем и собственником муниципального имущества передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов муниципального имущества Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления (далее – имущество) за муниципальной организацией культуры.
2. Муниципальная организация культуры по результатам рассмотрения заявки о необходимости заключения договора аренды в соответствии с частью 35 статьи 171 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. №1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» направляет в Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, исполняющий функции и полномочия учредителя (далее – учредитель), обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее – обращение).
3. В обращении указываются следующие сведения:
   1. наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона;
   2. сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, которое предлагается передать в аренду;
   3. обоснование того, что передача в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;
   4. срок, на который предлагается заключить договор аренды;
   5. правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона:

а) потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;

б) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципальной организации культуры, – для организации общественного питания;

в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

1. К обращению прилагаются следующие документы:
   1. проект договора аренды имущества;
   2. отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более 90 дней на дату представления);
   3. копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией);
   4. копия документа, удостоверяющего личность, и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 30 дней) – для индивидуальных предпринимателей;
   5. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 30 дней) – для юридических лиц.
2. В случае поступления в муниципальную организацию культуры заявок от двух и более заявителей в отношении аренды одного вида (видов) имущества, обращение направляется в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.
3. Собственник муниципального имущества и учредитель рассматривают обращение и все приложенные к нему документы в течение 10 рабочих дней со дня их поступления и принимают одно из следующих решений:
   1. согласовать передачу имущества в аренду;
   2. отказать в согласовании передачи имущества в аренду.
4. Основаниями для отказа в согласовании передачи имущества в аренду являются:
   1. передача имущества в аренду не будет способствовать более эффективной организации деятельности муниципальной организации культуры;
   2. цели передачи в аренду имущества не соответствуют видам деятельности муниципальной организации культуры, предусмотренным ее уставом;
   3. передача имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очередности.
5. Принятое решение оформляется собственником имущества в форме муниципального правового акта Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстани направляется муниципальной организации культуры в течение 5 дней со дня его принятия.
6. Решение об отказе в согласовании передачи имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа.

При принятии решения об отказе в согласовании передачи имущества в аренду обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальной организации культуры в течение 5 дней со дня принятия такого решения.

1. Принятое решение о согласовании передачи имущества в аренду является основанием для заключения муниципальной организацией культуры договора аренды имущества без проведения конкурсов или аукционов.
2. Муниципальная организация культуры в течение 14 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду).